**ACTA CORRESPONDIENTE A LA III SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA INTERMUNICIPAL DE AGUAS Y**

**SANEAMIENTO DE MONCLOVA Y FRONTERA, COAHUILA 2025-2027**

En la ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza, siendo las (9:15) nueve horas con quince minutos del **día lunes 24 del mes de Marzo del año dos mil veinticinco,** en reconocido salón ubicado en calle Indianápolis esquina con Boulevard Benito Juárez de esta ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo sexto del Decreto 300 publicado el 31 de agosto de 1993 relativo a la constitución del organismo denominado SISTEMA INTERMUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE

MONCLOVA Y FRONTERA, COAHUILA (SIMAS), se celebra la Sesión Ordinaria de Consejo número III de acuerdo a la convocatoria de fecha 18 de Marzo del año en curso. Para el inicio de la presente se determinará el quorum legal con el pase de lista; en su carácter de Presidente del Consejo Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez, C.P. Sara Irma Pérez Cantú en su carácter de Vicepresidenta del Consejo; Profr. José Alberto Medina Martínez en su carácter de Secretario del Consejo, Dr. Tomás López Garza en su carácter de comisario del Consejo; consejeros propietarios por Monclova, Coahuila de Zaragoza: los C.C. Ing. Juan de Dios Valenciana Sánchez, Lic. Óscar Aguilar Salinas, C.P. Emilio Osorio Díaz, Ing. José Eduardo Arellano Suárez, Lic. Manuel Silvano Piña Salazar, en representación del Ing. Axel Munch Uecker el C. Serafín González Vargas, consejeros propietarios por Ciudad Frontera, Coahuila de Zaragoza: Lic. Daniel López Gaytán en su carácter de Secretario,

C.P. Virginia Uchino Martínez en su carácter de comisario y como consejeros los C.C. Lic. Florencio Asís Siller, en representación del Biol. Mario Castro Ríos la Lic. María Antonieta Molano Flores, Ing. Ricardo Martín Lazalde González, en representación del Ing. Armando Garza Arizpe el C.P. Gerardo Reséndez Esquivel, Lic. Bernardo Molina Heinrichs, y el C.P. Roberto Garza Vásquez, en su carácter de consejeros del Estado: Lic. Víctor Manuel Maldonado Montoya en su carácter de representante del Ejecutivo, Ing. Andrés Osuna Mancera en representación del Lic. Ángel Mahatma Sánchez Guajardo, Lic. Bernardo Gurza Islas en representación del Ing. José Lauro Villarreal Navarro, Lic. Javier Omar Aldrete Santacruz en representación del Lic. Enrique Martínez y Morales, y la Lic. Edna Miroslava Heredia Alarcón en representación de la Ing. Nazira Zogbi Castro, en representación de la Q.F.B. Diana Susana Estens de la Garza el Ing. José María Sánchez Estrada, El Lic. Enrique Zabaleta Ramos (ausencia) y el Lic. Antonio Álvarez Gutiérrez (ausencia) , todos ellos en su carácter de consejeros y por parte del SIMAS Monclova-Frontera, Coahuila, el C. Lic. Eduardo Campos Villarreal, en su carácter de Gerente General del Organismo, con la asistencia de los invitados especiales: el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente Comercial, el C.P. Enrique Hernández Plata en su carácter de Contralor Interno, el C.P. Juan Carlos Ibarra Rosas en su carácter de Subgerente de Administración y Finanzas, el Ing. José Abel de Luna Romo en su carácter de Subgerente de Ingeniería y Proyectos y el Ing. Ricardo Vázquez Falcón en su carácter de Subgerente de Operación y Distribución del Organismo denominado SIMAS. Haciendo constar que se cuenta con quórum legal, al encontrarse presentes más de la mitad más uno de los miembros del Consejo Directivo del Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento de Monclova y Frontera, Coahuila a efecto de llevar a cabo la III Sesión ordinaria y que los acuerdos y resoluciones del Consejo tengan validez en términos de lo dispuesto en el artículo sexto del Decreto 300.

**DECLARATORIA DE APERTURA DE SESION, DE QUORUM LEGAL, APROBACION DEL ORDEN DEL DIA**

**CONSEJO DIRECTIVO 2025-2027.**

**ORDEN DEL DIA**

* 1.- Pase de lista de asistencia.
* 2.- Verificación y declaración del quórum legal.
* 3.- Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
* 4.- Bienvenida por parte del Presidente del Consejo Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez.
* 5.- Lectura del acta anterior, por parte del Secretario Profr. José Alberto Medina Martínez.
* 6.- Presentación, discusión y aprobación del Informe de actividades correspondientes al mes de Febrero del ejercicio fiscal 2025, presentado por la Gerencia. Áreas: Comercial, Administración y Finanza y Técnica.
* 7.- Asuntos Generales.
* 8.- Clausura de sesión de Consejo.

**PRIMER Y SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:**

**En uso de la voz el Secretario del consejo Profr. José Alberto Medina Martínez manifiesta:** Buenos días agradezco la asistencia de todos y todas ustedes por asistir a esta tercera junta de Consejo Ordinaria y si me permiten tomaré lista de asistencia, **señores consejeros una vez hecho esto se determina que tenemos mayoría con la asistencia de 24 consejeros y 2 ausencias por lo tanto el quórum y los acuerdos y asuntos que de ahí emanen son legales para llevar a cabo ésta III Sesión de Consejo, siendo las nueve horas con quince minutos del día lunes 24 de marzo del presente año.** así mismo les informo que ésta sesión será grabada con audio y video a efecto de dar certeza en la elaboración del acta correspondiente

**TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:**

**En uso de la voz el Secretario del consejo Profr. José Alberto Medina Martínez manifiesta:** Si me permiten daré lectura al orden del día para su aprobación: 1 .- Pase de lista de asistencia. 2.- Verificación y declaración del quórum legal. 3.- Lectura y en su caso aprobación del orden del día. 4.- Bienvenida por parte del Presidente del Consejo Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez. 5.- Lectura del acta anterior, por parte del Secretario Profr. José Alberto Medina Martínez. 6.- Presentación, discusión y aprobación del Informe de actividades correspondientes al mes de Febrero del ejercicio fiscal 2025, presentado por la Gerencia. Áreas: Comercial, Administración y Finanza y Técnica. 7.- Asuntos Generales. Si alguien quiere comentar algo en este punto es bienvenido, 8.- Clausura de sesión de Consejo. **Si están de acuerdo sírvanse manifestarlo levantando la mano. se aprueba por voto unánime por parte de los 24 integrantes presentes y 2 ausencias en esta III Sesión Ordinaria de Consejo la presentación del orden del día.** Enseguida me permito ceder la palabra al Presidente del Consejo Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez para que les otorgue unas palabras de bienvenida.

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:**

**En uso de la voz el Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo manifiesta: B**uenos días a todos agradecerles nuevamente la presencia para este informe del mes de Febrero correspondiente a Simas , nos van a presentar su informe para poder tomar las decisiones al respecto, hay temas muy puntuales que hemos estado gestionando con las dependencias estatales y también con lo que dejamos de puntos de acuerdo de la sesión pasada para establecer una línea de acción y poder generar una estrategia en la materia y poder regularizar algunas dinámicas en las diferentes colonias, específicamente ayer vimos con el Ing. Ricardo Vázquez una problemática en el sector Oriente de Monclova donde particularmente siguen con el tema del clandestinaje creo es una tarea que enfrenta el Sistema en el día con día y creo podemos trabajar al respecto y podemos trabajar de manera conjunta, con este tema de la regularización hay que ver cómo lo hacemos a través de las empresas para poder estar ahí con cada uno de los empleados de ustedes , hay algunas opciones que nos van a presentar más adelante en cuanto a la “Deuda Congelada” para poder propiciar las buenas obras, es lo que hemos estado trabajado al respecto, agradecido nuevamente con ustedes y sobre todo poder trazar la estrategia como lo mencione al principio de mi mensaje, sean bienvenidos y Dios los bendiga.

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:**

**En uso de la voz el Secretario del consejo Profr. José Alberto Medina Martínez manifiesta:** Escuchado lo anterior y de acuerdo al orden del día daré lectura a la minuta de la Sesión anterior ; En la ciudad de Monclova, Coahuila, siendo las 10:10 horas del día **26 de Febrero del año en curso,** en salón conocido de la ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza y en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Quinto Fracción I de conformidad con el Decreto 300; se celebra la Sesión Ordinaria de Consejo número II de acuerdo a convocatoria de fecha 20 de Febrero del año en curso. Realizándose la sesión ante el quórum legal de los integrantes del Consejo. **Acuerdos y compromisos:** 1.- El Lic. Alberto Flores Juárez Subgerente del área Comercial presentó para discusión y aprobación el informe correspondiente al mes de Enero del ejercicio fiscal 2025 destacando que no se cumplió con el presupuesto debido a la falta de pago por parte del IMSS; dicho informe fue aprobado por la mayoría de votos por los 24 consejeros que asistieron a esta junta de consejo. 2.- El Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo solicitó al Lic. Alberto Flores Juárez presentar en próxima reunión de Consejo propuestas de regularización de pagos para los usuarios de la colonia Colinas de Santiago. 3.- El C.P. Juan Carlos Ibarra Rosas Subgerente del área de Administración y Finanzas presentó para discusión y aprobación el informe correspondiente al mes de Enero del ejercicio fiscal 2025; mismo que fue aprobado por mayoría de votos por los 24 consejeros que asistieron a esta junta de consejo. 4.- El Ing. José Abel de Luna Romo Subgerente del área Técnica presentó para discusión y aprobación el informe correspondiente al mes de Enero del ejercicio fiscal 2025; destacó que la extracción de agua en M3 fue menor debido a que se ha cuidado el nivel del acuífero y por tanto esto permite disminuir el consumo de energía eléctrica. Dicho informe fue aprobado por mayoría de votos por los 24 consejeros que asistieron a esta junta de consejo. 5.- El Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo mencionó el estatus que guarda la Planta Tratadora de Aguas Negras. Si están de acuerdo sírvanse manifestarlo levantando la mano. **se aprueba por voto unánime por**

**parte de los 24 integrantes presentes y 2 ausencias en esta III Sesión Ordinaria de Consejo la presentación del acta anterior.**

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:**

**En uso de la voz el Secretario del consejo Profr. José Alberto Medina Martínez manifiesta: E**l siguiente punto del orden del día es la presentación, discusión y aprobación del informe de actividades del mes de febrero del ejercicio fiscal 2025; iniciamos con la presentación de la Subgerencia Comercial, adelante.

**En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente del área Comercial hace su presentación de las actividades correspondientes al mes de Febrero del año Fiscal 2025: B**uenos días voy a presentar la información del área comercial Correspondiente al presupuesto y recaudación de ingresos de agua y drenaje; para el mes de Febrero teníamos un presupuesto de $27,358,000.00 y el ingreso real recaudado fue de

$27,281,000.00. al cierre de febrero tenemos un presupuesto acumulado de

$57,573,000.00 y el ingreso real acumulado fue de $54,846,000.00. Al cierre del mes de febrero concluimos con un total de 104,198 usuarios de los cuales sólo 84,347 son usuarios cumplidos lo cual representa un 80.94% de su cumplimiento. Este mismo dato actualizado al 18 de Marzo tenemos un total de 104,254 usuarios, de los cuales solo 84,622 son usuarios cumplidos lo cual representa un 81,16% del cumplimiento. En cuanto a la distribución de agua en M3 por vehículo cisterna: al cierre de febrero el municipio de Monclova distribuyó 5,692 m3 con una proyección anual de 34,153 m3, el municipio de Frontera terminó con una distribución de 1,000 m3 y con una proyección anual de 6,001 m3, los particulares la distribución fue de 72 m3 con una proyección anual de 429 m3. y lo que respecta a SIMAS la distribución fue de 366 m3 y con un proyección anual de 2,195 m3.

**En uso de la voz el Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo manifiesta:** En cuanto a la distribución de agua,

¿en eso podemos generar un precio por volumen? cuantificarlo, a sabiendas de que los principales ingresos en el tema de participaciones, que el área legal de ustedes y la de nosotros y el departamento de finanzas puedan generar un estatus de esto para establecer un padrón mensual o quincenal según como se entregue y de esta manera establecer un programa social por parte de los municipios, no se si se pueda establecer una línea de acción, por ejemplo son tantos usuarios o los que sean, si son mil usuarios se les cobre un dinero pero que el programa social del municipio lo pague, los reciba Simas y luego Simas los retorne al Municipio porque nos generará un ingreso por agua y nos generará un recibo, únicamente ver que en el tema federal no nos lo puedan observar. **En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente del área Comercial manifiesta:** Igual lo revisamos con el área legal y lo presentamos en la próxima junta sin ningún problema. **En uso de la voz el Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo manifiesta:** y ponerle un precio a ese valor de M3 de lo que se está entregando con el objetivo de que estén empadronados y que sepamos que ellos tengan una tarjeta donde se les está dispersando y que al de la pipa se le pase la tarjeta y sea un ingreso para Simas. **En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente del área Comercial manifiesta:** revisamos que es lo más viable y en la próxima reunión se los presentaremos sin ningún inconveniente. Enseguida les presentaré como vamos con la Campaña de regularización de adeudos “Deuda Congelada”.

## Campaña de Regularización de Adeudos Usuarios beneficiados Deuda Congelada 2024

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tarifa** | **Usuarios** | **Deuda Congelada** | **Anticipo Recibido** |  | **Pago Cumplido** |
| COMERCIAL | 155 | $ 2,398,686 | $ 1,309,557.20 |  | $ 863,043.08 |
| INSTITUCIONES SOCIALES | 1 | $ 81,864 | $ 8,713.06 |  | $ 699.14 |
| INTERES SOCIAL | 1,458 | $ 13,399,556 | $ 4,692,857.08 |  | $ 2,164,527.60 |
| POPULAR 1 | 318 | $ 1,465,232 | $ 502,727.05 |  | $ 223,959.47 |
| POPULAR 2 | 2,013 | $ 11,999,997 | $ 4,266,308.88 |  | $ 2,076,116.92 |
| RESIDENCIAL | 149 | $ 1,789,794 | $ 851,914.64 |  | $ 495,719.59 |
| **TOTAL** | **4,094** | **$ 31,135,130** | **$ 11,632,078** |  | **$ 5,824,066** |

**Usuarios beneficiados Deuda Congelada 2025**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tarifa** | **Usuarios** | **Deuda Congelada** | **Anticipo Recibido** | **Pago Cumplido** |
| COMERCIAL | 50 | $ 846,279 | $ 227,641.25 | $ 31,230.30 |
| INTERES SOCIAL | 486 | $ 3,527,035 | $ 905,997.78 | $ 97,545.65 |
| POPULAR 1 | 90 | $ 438,209 | $ 95,401.33 | $ 8,844.60 |
| POPULAR 2 | 606 | $ 3,528,831 | $ 842,294.65 | $ 73,388.69 |
| RESIDENCIAL | 55 | $ 522,773 | $ 206,369.19 | $ 30,608.59 |
| **TOTAL** | **1,287** | **$ 8,863,126** | **$ 2,277,704** | **$ 241,618** |

**En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente del área Comercial manifiesta:** Es todo de mi parte no se si tengan algún comentario al respecto. **En uso de la voz el Secretario del consejo Profr. José Alberto Medina Martínez manifiesta:** si están de acuerdo con la presentación del informe comercial sírvanse manifestarlo levantando la mano. **se aprueba por voto unánime por parte de los 24 integrantes presentes y 2 ausencias a esta III Sesión Ordinaria de Consejo la información de actividades correspondiente al mes de febrero del ejercicio fiscal 2025 del área comercial., continuamos con el área de Administración y Finanzas, adelante--------------------------------------------------**

**En uso de la voz el C.P. Juan Carlos Ibarra Rosas en su carácter de Subgerente del área de Administración y Finanzas hace su presentación de las actividades correspondientes al mes de Febrero del año Fiscal 2025:** Buenos días voy a presentarles a continuación la información de Resultados al cierre del mes de Febrero del Ejercicio Fiscal 2025.

**ESTADO DE ACTIVIDADES FEBRERO 2025 ( MILES DE PESOS ) SIN IVA**

**REAL**

**2025**

**PPTO**

**2025**

# INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS

Agua y Drenaje 27,281 27,358

Aguas Residuales 0 271

Saneamiento 0 2,359

Ingresos Varios 2,405 3,072

Ingresos Financieros 348 364

Participaciones, Aportaciones y Convenios 0 0

# TOTAL 30,034 33,424

**GASTO**

Servicios Personales 15,166 14,531

Materiales y Suministros 2,173 4,466

Servicios Generales 8,094 9,052

Subsidios y Subvenciones 1,937 2,074

Depreciaciones 1,788 1,600

Provisiones 679 679

# TOTAL 29,837 32,402

**RESULTADO DEL PERIODO 197 1,022**

Cabe destacar que el presupuesto por concepto de Saneamiento fue autorizado por el Consejo Directivo de SIMAS Monclova-Frontera el año pasado para el cobro de servicio de saneamiento, mismo que serviría para sufragar los gastos de la planta tratadora de aguas negras y hasta la fecha no se ha autorizado por el Congreso del Estado.

**ESTADO DE ACTIVIDADES ACUMULADO ( MILES DE PESOS ) SIN IVA**

|  |
| --- |
| **ACUMULADO** |
|  | **ENE** | **FEB** | **ENE - FEB** | **PPTO** |
|  | **2025** | **2025** | **2025** | **2025** |
| **INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y****PRESTACION DE SERVICIOS** |  |  |  |  |
| Agua y Drenaje | 27,565 | 27,281 | 54,846 | 57,573 |
| Aguas Residuales | 0 | 0 | 0 | 627 |
| Saneamiento | 0 | 0 | 0 | 4,748 |
| Ingresos Varios | 2,170 | 2,405 | 4,575 | 6,215 |
| Ingresos Financieros | 433 | 348 | 781 | 802 |
| Participaciones, Aportaciones y Convenios |  12,461 0  | 12,461 | 0 |
| **TOTAL** |  **42,629 30,034**  | **72,663** | **69,965** |
| **GASTO**Servicios Personales | 14,911 | 15,166 | 30,077 | 30,024 |
| Materiales y Suministros | 3,088 | 2,173 | 5,261 | 9,703 |
| Servicios Generales | 8,181 | 8,094 | 16,275 | 18,966 |
| Subsidios y Subvenciones | 2,163 | 1,937 | 4,100 | 4,356 |
| Depreciaciones | 1,755 | 1,788 | 3,543 | 3,200 |
| Provisiones |  679 679  |  | 1,358 | 1,358 |
| **TOTAL** |  **30,777 29,837**  |  | **60,614** | **67,607** |
|  |  |  |  |  |
| **RESULTADO DEL PERIODO** |  **11,852 197**  |  | **12,049** | **2,358** |

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FEBRERO 2025 ( MILES DE PESOS )**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **FEBRERO****2025** | **ACUMULADO****2024** |
| **SALDO INICIAL (CAJAS Y BANCOS)** | **17,133** | **8,974** |
| INGRESOS AGUA Y DRENAJE, FACT., ETC. | 31,191 | 61,961 |
| AGUAS RESIDUALES | 0 | 0 |
| INT GANADOS INVERSIONES | 25 | 66 |
| **TOTAL INGRESOS** | **31,216** | **62,027** |
| SERVICIOS PERSONALES | 9,957 | 19,022 |
| IMPUESTOS ( IMSS, ISPT, ISN ) | 3,882 | 11,605 |
| SERVICIOS GENERALES | 9,960 | 19,951 |
| MATERIALES | 2,929 | 4,774 |
| **TOTAL EGRESOS** | 26,728 | 55,352 |
| FLUJO NETO DE OPERACIÓN | 4,488 | 6,675 |
| **DISPONIBLE** | **21,621** | **15,649** |
| DEVOLUCION DE IVA | 0 | 0 |
| DEVOLUCION DE DERECHOS CONAGUA | 0 | 9,796 |
| DEVOLUCION DE DERECHOS PROSANEAR | 0 | 2,666 |
| PAGO DE DERECHOS EXTRACCION DE AGUA CONAGUA | 0 | ( 2,263 ) |
| PAGO DE DERECHOS POR DESCARGA AGUA RESIDUAL | 0 | 0 |
| INVERSION ACTIVOS | 0 | 0 |
| INVERSION DE OBRA | ( 3,635 ) | ( 7,862 ) |
| **AL FINAL DEL PERIODO CAJA Y BANCOS** | **17,986** | **17,986** |
| **CAJA Y BANCOS** | **8,990** | **8,990** |
| **FONDO PARA PASIVO A L/P E INV. ACTIVO Y OBRA** | **8,996** | **8,996** |
| **SUMA** | **17,986** | **17,986** |

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA FEB. 2025 ( MILES DE PESOS )**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ACTIVO** |  | **PASIVO** |  |
|  **CIRCULANTE**  | **FEB-25**  |  **CIRCULANTE**  | **FEB-25**  |
| Efectivo y Equivalentes | 17,986 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 28,689 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 11,380 |  |  |
| Derechos a Recibir Bienes y Servicios | 36 |  |  |
| Almacenes | 10,184 |  |  |
| **TOTAL ACTIVO CIRCULANTE** |  **39,586**  | **TOTAL PASIVO CIRCULANTE** |  **28,689**  |
|  **NO CIRCULANTE**  |  |  **CONTINGENTE**  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 309,791 | Provisiones a Largo Plazo | 32,920 |
| Bienes Muebles |  |  |  |
|  | 158,559 |  |  |
| Depreciación, Deterioro yAmortización Acumulada de Bienes | (251,626) |  |  |
| Activos Diferidos |  728  | **TOTAL CONTINGENTE** |  **32,920**  |
| **TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE** |  **217,452**  | **TOTAL DEL PASIVO** |  **61,609**  |
|  |  |  **PATRIMONIO**  |
|  |  | Aportaciones | 86,518 |
|  |  | Resultado del Ejercicio | 12,049 |
|  |  | Resultados de Ejercicios Anteriores | 96,715 |
|  |  | Revalúos | 147 |
|  |  | **TOTAL PATRIMONIO** |  **195,429**  |
| **TOTAL ACTIVO** |  **257,038**  | **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** |  **257,038**  |

**AVANCE DE INVERSIÓN EN OBRAS Y ACTIVOS FEBRERO 2025 (MILES DE PESOS)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **PRESUPUESTO** | **EJERCIDO** |  |
| **Rehabilitación de Atarjea** | **16,000** | **3,077** |  |
| **Rehabilitación de Agua Potable** | **17,627** | **2,022** |  |
| **Pozos, Motores y Bombas** | **9,559** | **1,232** |  |
| **Sectorización** | **2,013** | **258** |  |
| **Medidores** | **4,500** | **98** |  |
| **Rehabilitación/ Construcción de Tanques** | **2,460** | **388** |  |
| **Telemetría** | **1,291** | **0** |  |
| **Mejoras de Eficiencia** | **1,415** | **0** |  |
| **Mejoras Normales** |  **3,668**  | **787**  |  |
| **TOTAL** |  **58,533**  | **7,862**  | **13.43%**  |

Si no hay algún comentario señor Secretario le solicito sea tan amable en someter a votación la información correspondiente a la presentación de actividades del mes de Febrero del 2025. **En uso de la voz el Secretario del consejo Profr. José Alberto Medina Martínez manifiesta:** Si no hay algún comentario al respecto, escuchada y analizada la información del área de Finanzas en ese sentido se pone a su consideración de manera que quien esté a favor de aprobarla, sírvanse manifestarlo levantando la mano; **se aprueba por voto unánime por parte de los 24 integrantes presentes y 2 ausencias a esta III Sesión Ordinaria de Consejo la información de actividades correspondiente al mes de febrero del ejercicio fiscal 2025 del área de Administración y Finanzas.** Continuamos con área Técnica, adelante.

**En uso de la voz el Ing. José Abel de Luna Romo en su carácter de Subgerente del área de Ingeniería y Proyectos (técnica) hace su presentación de las actividades correspondientes al mes de Febrero del año Fiscal 2025:** Buenos días a todos voy a presentarles a ustedes la información correspondiente al área técnica. El comportamiento de extracción de agua durante el mes de febrero concluyó con 3,249,750 m3, que comparado con el mismo mes de febrero de 2024 fue de 3,411,047 estamos controlando la extracción y eso se refleja en la extracción del año anterior.

Se concluyó ya el programa de rehabilitación de pozos y rebombeos 2024- 2025 y pudimos llegar a una capacidad máxima de 2,250 lps, por ahora estamos utilizando en promedio 1,350 lps y esperamos llegar a 1,600 lps aproximadamente en los meses de julio y agosto, tenemos una reserva disponible y seguimos cuidando el nivel del acuífero, en el mes de febrero fue de 49.13 metros de profundidad. El tener el acuífero en buenos niveles nos ayuda consumir menos energía eléctrica para su extracción por lo que el comportamiento del consumo del mes de febrero fue de 1,431,322 kwh.

En cuanto a las inversiones ya comentó el C.P. Juan Carlos Ibarra el avance y durante el mes de febrero se invirtió en las siguientes obras:

**Obras concluidas:**

Reposición de 95.70 metros de atarjea de 20 cm de diámetro y descarga en Priv. Anáhuac con Ave. Miravalle, en la col. Azteca de la ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza. Con una inversión total de $762,397.25.

**Obras en Proceso:**

Construcción de 640 metros de emisor de 120 cms de diámetro en col. Villas del Norte en la ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza. con una inversión total de $6,419,498.30. un avance del 90.00%. fecha de terminación: 28 de marzo de 2025.

Reposición de 118.60 m.l. de subcolector de 45 cm. De diámetro, de 120 m.l. de subcolector de 31.5 cm. De diámetro y construcción de 238.60 m.l. de 20 cm. De diámetro de línea madrina y descargas en calle Alonso de León entre Occidental y Porfirio Díaz en la Col. Occidental en la ciudad de Frontera, Coahuila con una inversión total de $2,499,116.00. un avance del 95.00%. fecha determinación al 31 de marzo de 2025.

Reposición de 475.00 m.l. de red de agua de 4” y tomas domiciliarias en calle Geranio entre Durango y arroyo en la col. Borja de Cd. Frontera, Coahuila de Zaragoza con una inversión total de $1,557,586.96. un avance de 30.00% y fecha de terminación: 25 de abril de 2025.

Reposición de 593 m.l. de atarjeas y descargas en calles Adolfo L. Mateos, 1ª Cerrada, 2ª Cerrada y 4ª Cerrada de la col. Miravalle 1 en la ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza con una inversión total de $2,316,129.74, un avance del 50.00% y fecha de terminación al 15 de mayo de 2025. Sería todo de mi parte, no se si tengan algún comentario.

**En uso de la voz el Secretario del consejo Profr. José Alberto Medina Martínez manifiesta:** De no haber ningún comentario al respecto**, e**scuchada y analizada la información del área Técnica, en ese sentido se pone a su consideración de manera que quien esté a favor de aprobarla, sírvanse manifestarlo levantando la mano; **se aprueba por voto unánime por parte de los 24 integrantes presentes y 2 ausencias a esta III Sesión Ordinaria de Consejo la información de actividades correspondiente al mes de febrero del ejercicio fiscal 2025 del área técnica. ---------------------------------**

**SEPTIMO PUNTO ASUNTOS GENERALES**

**En uso de la voz el Secretario del consejo Profr. José Alberto Medina Martínez manifiesta:** en asuntos generales si algún consejero tuviera algún tema a tratar. **En uso de la voz el Ing. José Eduardo Arellano Suárez en su carácter de Consejero manifiesta:** Solo ver el estatus en el que se encuentra la Planta tratadora. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal en su carácter de Gerente del SIMAS Monclova-Frontera manifiesta:** La planta sigue operando igual al 30%, opera con combustible con diésel, Simas como fue el acuerdo del consejo anterior se está haciendo cargo del pago de la nómina, son alrededor de $350,000.00 al mes, el municipio de Monclova está pagando el combustible y el hipoclorito, la planta sigue como está, hablé la semana pasada con el Ing. José Lauro Villarreal Navarro Director General de CEAS y me dice que está muy avanzada la desincorporación del recibo de electricidad para que pase de AHMSA a CEAS, eso lo está viendo también el Síndico para poder pagar la deuda de los 5 millones de pesos y que la planta pueda operar con energía eléctrica, el estatus sigue igual se está trabajando en la desincorporación y sigue operando al 30%. **En uso de la voz el Lic. Bernardo Gurza Islas en su carácter de Consejero manifiesta:** Precisamente hoy tengo cita con los tres concentrados; AHMSA , el legal de CFE y yo y vamos a ver eso. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal en su carácter de Gerente del SIMAS Monclova-Frontera manifiesta:** Por favor nos mantienes informados. **En uso de la voz el Lic. Bernardo Gurza Islas en su carácter de Consejero manifiesta**: Por supuesto. **En uso de la voz el Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo manifiesta:** para poder tomar la decisión en lo que respecta en ese tema, al final de cuenta la planta todo el retorno va a AHMSA, como ya lo hemos platicado, en la toma de decisiones que debemos tener es respecto a ello también, saber la operatividad y la funcionalidad de la misma , las decisiones no las podemos tomar nosotros porque no es nuestra pero el problema de los vecinos es algo que tenemos que darles solución. **En uso de la voz el Secretario del consejo Profr. José Alberto Medina Martínez manifiesta: ¿** algún otro comentario?. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal en su carácter de Gerente del SIMAS Monclova-Frontera manifiesta:** En sesión pasada nos solicitaron la presentación de propuestas para la regularización de adeudos en la colonia Colinas por lo que se va presentar por parte del Lic. Alberto Flores. **En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente del área Comercial manifiesta:** Esto es un resumen general; En esta colonia se tienen ubicados aproximadamente 3000 predios, de los cuales se encuentran en esta situación con SIMAS: 2,324 Contratos activos 100%, 716 Cumplidos (al corriente) 30%, 1,608 Morosos (con adeudo) 70%, 360 Clandestinos 16%, 431 Sin contrato que son candidatos para ser clandestino. Más de 300 predios dibujados algunos con construcción pero no son factibles. En Resumen son **Clandestinos:** 360 Contratos activos que es el 16% de la colonia, 358 Morosos. 2 Regularizados al corriente. Morosidad al Cierre del mes de Marzo 2025. En total de **$9,416,231.21: Agua: $7,801,579.96 y Drenaje:**

**$1,614,651.25.** en un momento les presentaré una tabla especifica que incluye el total con multas, recargos, etc, pero esto es en sí es solo por el concepto de agua y drenaje. En esta colonia se tiene un índice de irregularidad, alta morosidad por lo que en repetidas ocasiones se les han brindado negociaciones, campañas, etc. sin tener una respuesta favorable. Esta es la tabla que les comenté con su desglose:

|  |  |
| --- | --- |
| PREDIOS VERIFICADOS | 3000 |
| CON CONTRATO | 2324 |
| CUMPLIDOS | 716 |
| MOROSOS | 1608 |
| SIN CONTRATO | 431 |
| CON CONTRATO CLANDESTINO | 260 |
|  |  |  |  |  |
| **MOROSIDAD** | **$22,627,285.61** |

esta tabla incluye recargos, multas, contratos, la propuesta que vamos a hacerles es ofrecerles una campaña de Deuda Congelada a todos los usuarios que vivan en Colinas con un porcentaje menor al que actualmente se les está ofreciendo, todas las casas son de interés social y les estamos cobrando un 30% de anticipo en el total de su adeudo y la propuesta es ofrecerles un porcentaje menor para toda el área de Colinas, el porcentaje que estamos proponiendo para que sea recaudatorio es de un 20%, está la gente que no tiene contrato o con contrato clandestino, el Municipio está trabajando para otorgarles la carta de radicación la cual nos podría ayudar con los clandestinos y regularizarlos, creo está en revisión, esta carta ayudaría también tanto a Monclova y Frontera para que se pongan al corriente, la propuesta es ofrecerles a la gente morosa la campaña con un porcentaje más bajo y la gente que esta clandestino y sin contrato también para que les extiendan la carta de radicación creo se está modificando para que sea útil solo para el contrato de Simas y no puedan hacer otro trámite, esa es nuestra propuesta. **En uso de la voz el Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo manifiesta: ¿**Es el 20% aplicándoles la Deuda Congelada también?. **En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente del área Comercial manifiesta:** se puede aplicar la Deuda Congelada, al interés social se les cobra un 30% de agua y drenaje, se quitan multas, se quitan recargos, se quita todo, lo que les ofrecemos es un porcentaje más bajo. **En uso de la voz el Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo manifiesta:** La Deuda Congelada se va a proyectar a un grupo, yo propongo proyectarla a seis meses para evitar su incumplimiento. **En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente del área Comercial manifiesta:** Podría proyectarse a seis meses para que cumplan sus próximos seis meses y se pongan al corriente. **En uso de la voz el Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo manifiesta: ¿**Tienen alguna proyección del promedio de recibos de adeudos?. **En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente del área Comercial manifiesta:** Las deudas van desde $1,000.00 hasta $40,000.00 y son como un 70 u 80% de los usuarios morosos, la deuda más cara es de 180 mil pesos porque traen multas y recargos, esas cuentas se revisarían aparte, pero el 80% debe debajo de $30 mil pesos. **En uso de la voz el Ing. Andrés**

**Osuna Mancera en su carácter de Consejero manifiesta:** También no se puede aplicar el programa porque todas las calles están colapsadas ahí hubo muchos problemas antiguos de drenaje, si les vamos a cobrar hay que tratar de mejorar la colonia, si paga hay que hacerle inversión , la verdad están muy colapsados en Colinas y eso tenía años desde que el drenaje no pasa por debajo de la vía, pero sí está deprimente pienso que la morosidad es porque la gente no está a gusto. **En uso de la voz el Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo manifiesta:** el tema es que nosotros no podemos hacer inversiones si sigue la gente en el clandestinaje, por eso queremos exponer esta dinámica con ellos con el objetivo de poder conectar a todos y así evitar las fugas posteriores y asi mejorar y realizar la pavimentación completa porque ahí ya no se puede recarpetear, pero tengo entendido que el drenaje ya está bien. Pero con la proyección de crecimiento y esas ampliaciones y el proyecto que trae la Comisión Estatal de Vivienda ¿ estamos sobrados para el suministro de agua o no?. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal en su carácter de Gerente del SIMAS Monclova-Frontera manifiesta:** De poder darles el servicio de agua, sin problema, de hecho esa colonia podría ser la mejor con el suministro de agua con más horario y hasta diario pero como no pagan les damos menos horas para evitar el desperdicio de agua, pero para una extensión de red sin problema les podemos dar la factibilidad. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera en su carácter de Consejero manifiesta:** ya entregamos la solicitud de factibilidad esperamos que se conecten bien. **En uso de la voz el Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo manifiesta:** Creo solo ponerle en alguna circunstancias de que tengamos la factibilidad que sea solo a seis meses, para evitar el incumplimiento y que el objetivo sea el compromiso de pago y así fomentar la cultura del pago de agua. **En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente del área Comercial manifiesta:** Lo mismo que la Campaña Deuda Congela pero que sea a seis meses en lugar de 12 meses y con un porcentaje del 20%. **En uso de la voz el Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo manifiesta:** tanto en Monclova como en Frontera es dinero que no van a pagar, porque te dicen directamente que son clandestinos pero deben mucho y la problemática es que no son regulares porque se metieron a la mala o son rentadas y no quieren pagar el adeudo y son los detalles que tenemos, creo hay que hablar con otros sectores porque no será el mismo caso pero debemos tomar decisiones para que se acerquen a pagar. **En uso de la voz la C.P. Sara Irma Pérez Cantú en su carácter de Vicepresidenta del Consejo manifiesta:** igual en Frontera hacer esos estudios porque tengo entendido que en el ejido 8 de Enero y la Cruz hay una problemática similar y ver en qué otras colonias también para empezar a hacer conciencia del cuidado del agua. **En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente del área Comercial manifiesta:** Lo que podemos hacer es traer cada uno de los casos para proponerlo a todos los consejeros. **En uso de la voz el Lic. Carlos Fernando Villarreal Pérez en su carácter de Presidente del Consejo manifiesta:** Y nada más hacerlo a través de Mejora hacerlo extensivo para que nos ayuden a operarlo a través de sus grupos que tienen y así involucramos al Estado en esta dinámica. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera en su carácter de Consejero manifiesta:** Nosotros tenemos el censo de Colinas que nos habían pedido para que comparen porque muchos ya no son los dueños y son casas abandonas y con ilegalidad, y el censo de la col. Oscar Flores también se los pasamos para su comparación. **En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente del área Comercial manifiesta:** Revisaremos los casos que puedan estar saliendo en las colonias tanto de

Monclova y Frontera. **En uso de la voz el Secretario del consejo Profr. José Alberto Medina Martínez manifiesta:** Comentarles que en el caso del municipio está facultado para otorgar las cartas de radicación, generalmente lo hacemos para escrituración pero para el caso de Simas se le hará alguna adecuación para el trámite de su contrato y que no se aproveche para algún otro trámite. Pues bien escuchada la propuesta y de no haber ningún otro comentario se somete a su consideración para que inicie el programa de regularización de Deuda Congelada con un anticipo del 20% para los usuarios del Fraccionamiento Colinas de Monclova, Coahuila. En ese sentido se pone a su consideración de manera que quien esté a favor de aprobarla, sírvanse manifestarlo levantando la mano; **se aprueba por voto unánime por parte de los 24 integrantes presentes y 2 ausencias a esta III Sesión Ordinaria de Consejo para que a la brevedad inicie el programa de regularización de adeudos para los usuarios del Fraccionamiento Colinas en la ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza denominado “Cuenta Congelada” con un pago del 20% de anticipo sobre el adeudo de agua y drenaje, destacando que el adeudo restante que no se cobre se “congela” ya que está condicionado al pago mensual y puntual durante seis meses, una vez cumplido con este requisito el adeudo congelado se cancela en automático para que así el usuario inicie con el pago regular de su consumo mensual.**

**OCTAVO PUNTO CLAUSURA DE SESION DE CONSEJO**

**En uso de la voz el Secretario del consejo Profr. José Alberto Medina Martínez manifiesta:** No habiendo otro tema que tratar en asuntos generales; señores integrantes del Consejo les informo que han sido agotados los puntos del orden del día.

Habiéndose agotado y resuelto los asuntos contenidos en la Orden del día y no habiendo otra cosa que tratar, siendo las (9:59) nueve horas con cincuenta y nueve minutos del día lunes veinticuatro de marzo del año en curso, se da por terminada la III Sesión Ordinaria del Consejo Directivo, levantando la presente acta y firmándola en esta misma fecha como constancia de los que en ella intervinieron.